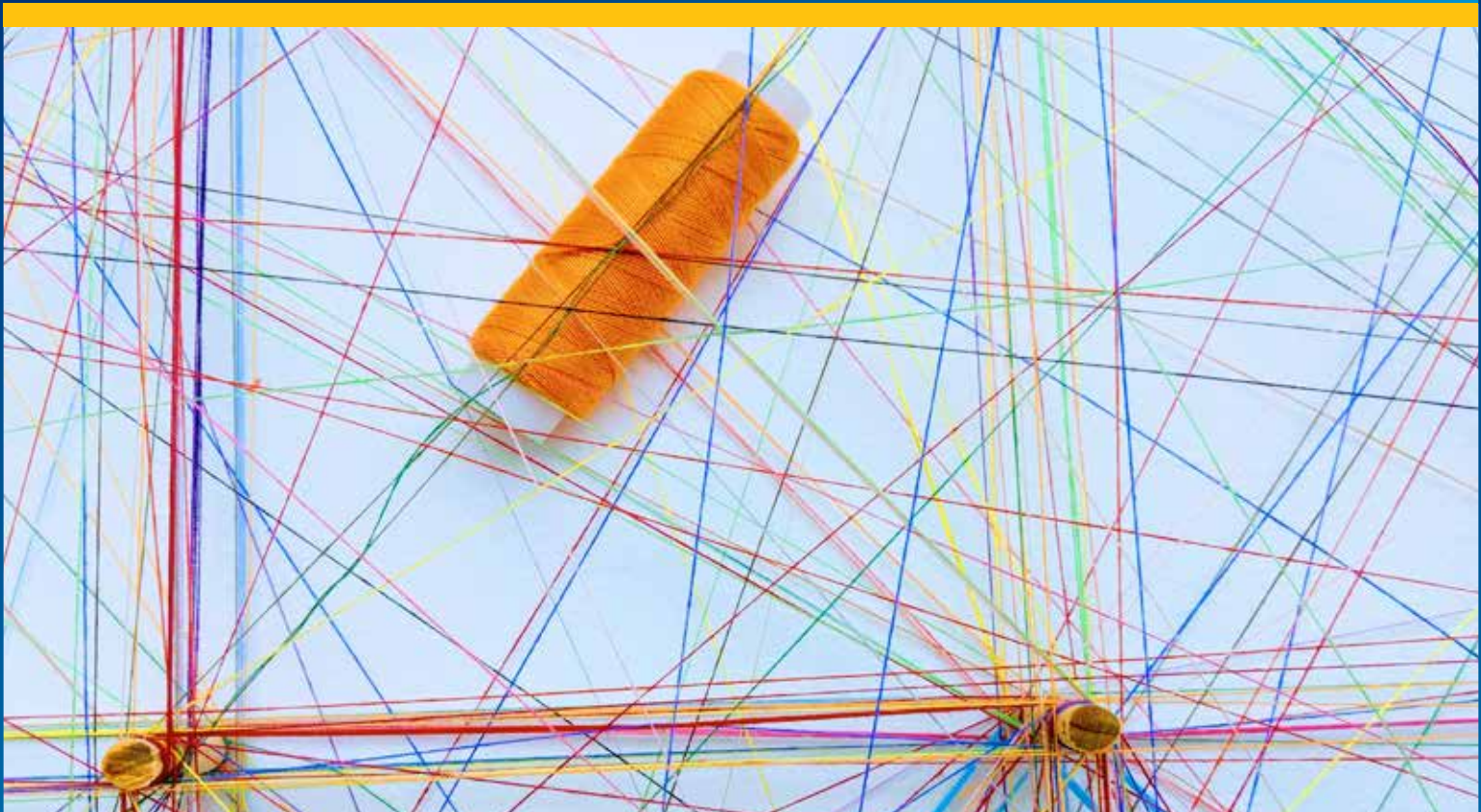


# WIFO

Ausgabe  
Dezember 2019

*Kostenlos. Informativ. Bürgernah.*

■ Vereint Impulse setzen.



▶ **Mit Tradition, Fairness und Leidenschaft für die Immobilien unserer Region**  
neumann immobilien

▶ **Neuplanung oder Renovierung? Vom Raumausstatter erhalten Sie alles aus einer Hand.**  
Prangenberg Maler + Raumausstatter GmbH

▶ **Herausforderung Datenschutz**  
RAMS DATENSCHUTZ

▶ **UND VIELE WEITERE BEITRÄGE**

 *aktiv Zukunft gestalten*  
**Wirtschaftsforum**  
VG Rengsdorf-Waldbreitbach e. V.

Wir wünschen allen  
eine besinnliche  
Adventszeit, ruhige  
Weihnachtstage  
und ein gesundes  
Jahr 2020.

# Liebe Bürgerinnen und Bürger, liebe Unternehmerinnen und Unternehmer unserer Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach,

das Jahr 2019 neigt sich nun mit großen Schritten dem Ende zu. Auch für das Wirtschaftsforum unserer Verbandsgemeinde ist es sicherlich wieder ein ereignisreiches Jahr gewesen, mit vielen Herausforderungen, Gesprächen und Diskussionen in alle Richtungen.

Von den Themen und Gesprächen des Wirtschaftsforums erfahren oftmals nur die Mitgliedsunternehmen. Und deswegen wird auch nicht selten von Bürgerinnen und Bürgern die Frage an den Vorstand gestellt: **„Was macht Ihr eigentlich so im Wirtschaftsforum?“**

Einen kleinen Einblick in die Themenwelt des Wirtschaftsforums möchten wir Ihnen nachfolgend geben:

## Unternehmerfrühstück

Unter der Leitung unseres 2. Vorsitzenden Kai Kuhn wird seit 2017 in der Regel 4-mal jährlich ein Wifo-Unternehmerfrühstück in Straßenhaus von 7.30 bis 8.58 Uhr veranstaltet. Interessante Referenten wie der Unternehmer Peter Hack oder Gerhard Rams berichten über das eigene Unternehmen und die angebotenen Produkte oder Dienstleistungen. Politische Vertreter, beispielsweise Landrat Achim Hallerbach oder Beigeordneter Michael Mahler, erörtern die Sachstände zum Thema Breitbandausbau oder den ÖPNV.

Neben den Vorträgen ist es aber auch ein wesentliches Ziel, dass sich die Mitglieder des Wirtschaftsforums und grundsätzlich der Unternehmer(innen) beim Frühstück ver-

netzen und sich auf diesem Weg eine gute Zusammenarbeit zwischen den Unternehmen entwickelt.

## Digitaler Marktplatz Westerwald

Der digitale Marktplatz Westerwald nimmt immer mehr Fahrt auf. Eine Potenzialanalyse und Konzeption dieses Projektes konnte bereits im Januar 2019 durch den Vorstandssprecher des Marktplatzes Westerwald, Andreas Giehl, vorgestellt werden. Was im Jahr 2016 im Westerwald als Vision begann, ist nun im Detail konzipiert.



Zielsetzung ist es den Online-Handel unter einem gemeinsamen Dach für die Westerwälder Unternehmen und somit auch für unsere Unternehmen in der Verbandsgemeinde, attraktiv und einfach nutzbar zu gestalten. Nur gemeinsam werden wir eine brauchbare digitale Kommunikations- und Vermarktungsplattform in unserer Region schaffen können, ohne auf einen Giganten wie Amazon angewiesen zu sein.

Aus diesem Grund unterstützen wir von Seiten des Wirtschaftsforums, zusammen mit der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Landkreis



Neuwied, zahlreichen Gewerbevereinen im Westerwald sowie der Leaderregion Raiffeisenland, dieses herausragende Projekt. Wir werden Sie hierzu weiter informieren.

## Zusammenarbeit Gewerbevereine in der Leaderregion Raiffeisenland

Innerhalb der Leaderregion Raiffeisenland treffen sich zwischenzeitlich auch die Gewerbevereine der Verbandsgemeinden Rengsdorf-Waldbreitbach, Puderbach, Dierdorf, Horhausen und Flammersfeld, zu einem regelmäßigen Austausch. Insbesondere werden

## Impressionen des Unternehmerfrühstück



Das Überleben touristischer Leistungsträger ist ein wesentliches Themenfeld in vielen Kommunen.



Themen wie die gegenseitige Unterstützung bei Verbandsgemeindetagen (Gewerbeschaufen) oder die gemeinsame Ausrichtung einer Vortragsreihe mit interessanten Referenten diskutiert. Zielsetzung ist natürlich auch auf dieser Ebene eine weitere Vernetzung der Unternehmer untereinander im Raiffeisenland zu erreichen.

#### **Tourismusentwicklung auf kommunaler Ebene**

Das Überleben touristischer Leistungsträger ist ein nicht unwesentliches Themenfeld in vielen Kommunen. Leider auch in unserer Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach. Die weitere Gestaltung und Aufrechterhaltung des Weihnachtsdorfes in Waldbreitbach ist wegen der logistischen Herausforderungen immer wieder zuletzt ein Diskussionsthema beim Wirtschaftsforum gewesen.

Der Vorstand versucht durch zahlreiche Gespräche auf verschiedenen Ebenen touristische Lösungsansätze mit zu entwickeln. Der demografische Wandel, verbunden mit den Veränderungen im Freizeit- und Urlaubsverhal-

ten der Menschen, aber auch die Klimaproblematik sind schon echte Herausforderungen für die touristischen Entscheidungsträger. Hinzu kommen die oftmals gleichzeitig parallel laufenden Diskussionen über die touristische Ausrichtung eines Landes, einer Region und zuletzt auch einer Verbandsgemeinde.

Die Schaffung von touristischer Infrastruktur ist nicht nur erforderlich für die anreisenden Touristen aus der Ferne, sondern bedeutet oftmals auch Infrastruktur und Lebensqualität für die heimische Bevölkerung. Das sollten wir alle miteinander in den zahlreichen Diskussionen immer wieder berücksichtigen. Aus diesem Grund werden vom Wirtschaftsforum auch angestrebte Investitionen des Unternehmens monte mare in Rengsdorf überaus begrüßt und im Rahmen unserer Möglichkeiten weiter unterstützt.

Sicherlich sind die vorangegangenen Zeilen nur ein kleiner Ausschnitt der zahlreichen Gespräche, Überlegungen und Aktivitäten des Wirtschaftsforums VG Rengsdorf-Waldbreitbach in diesem Jahr gewesen. Schwierige und herausfordernde Themen wie die Innenentwicklung unserer Kommunen Rengsdorf und Waldbreitbach bzw. der gesamte mittelständische Handel werden uns besonders in den kommenden Jahren beschäftigen.

Schwierig war das Geschäftsleben immer und leichter wird es sicherlich auch nicht. Veränderungen waren jedoch auch in den letzten Jahrhunderten keine Besonderheit und haben die Menschen immer wieder vor neue Herausforderungen gestellt.

Lassen Sie uns deshalb gemeinsam versuchen die zahlreichen Themen zu nutzen, vielleicht auch manchmal in kontroversen Diskussionen, das Leben und Arbeiten in unserer Verbandsgemeinde zu gestalten und weiter zu verbessern.

Einfache Lösungen und schon gar nicht populistische Meinungsäußerungen bringen uns in dieser komplexen Welt weiter.

***Der gesamt Vorstand des Wirtschaftsforums VG Rengsdorf-Waldbreitbach wünscht Ihnen und Ihrer Familie eine besinnliche Adventszeit, ruhige Weihnachtstage und schon heute ein gesundes Jahr 2020.***



Michael Sterr, 1. Vorsitzender

Herzliche Grüße,

# Knapp 175 Jahre – Sparkasse Neuwied

Immer im Mittelpunkt stehen nicht nur die Kundinnen und Kunden, sondern auch der gemeinnützige Auftrag, sowohl erwerbswirtschaftliche Prinzipien als auch gemeinwirtschaftliche Ziele zu verfolgen.

Sparkasse Neuwied | [www.sparkasse-neuwied.de](http://www.sparkasse-neuwied.de) | [service@sparkasse-neuwied.de](mailto:service@sparkasse-neuwied.de)

## **Spenden 2.0 – Heimat leben ist einfach. Mit der Spendenplattform der Sparkasse Neuwied.**

Die Sparkasse Neuwied ist als eines der ältesten Kreditinstitute der Region bereits seit knapp 175 Jahren in Stadt und Kreis Neuwied vertreten. Durch dieses typische Sparkassenprofil wird heute mehr denn je die Lebensqualität der Menschen in der Region verbessert: Ganz nach dem Motto „Wir für hier“ unterstützt die Sparkasse Neuwied jährlich viele gemeinnützige Vereine und Institutionen aus den Bereichen Soziales, Umwelt, Bildung, Kultur und Sport durch Sponsoring und Spenden.

## **Mit [www.heimatleben.de](http://www.heimatleben.de)**

– die Spendenplattform für die Region Neuwied – hebt die Sparkasse Neuwied ihr Spenden-Engagement auf eine neue Ebene: In Zukunft können Spenden ganz einfach und bequem online gesammelt und getätigt werden – regional, transparent und innovativ.

## **Heimat leben ist einfach. Mit Heimatleben.**

„Die Region wird zum großen Teil durch intensive Vereinsarbeit belebt. Neben der ehrenamtlichen Arbeit ist auch finanzielle Unterstützung gefragt. Hier kommt unsere Spendenplattform „Heimatleben“ ins Spiel: Im Sinne des Crowdfunding-Prinzips wollen wir damit den Vereinen helfen, direkt vor Ort, schnell und einfach viele Unterstützer für

Ihre Ideen zu finden. So können noch mehr regionale Projekte umgesetzt werden, die unser Heimatleben bereichern“, erklärt Dr. Hermann-Josef Richard, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Neuwied.

Zusätzlich bietet die Plattform viele nützliche Funktionen, um schnell und einfach auf ein Projekt aufmerksam zu machen – Projekte können mit wenigen Klicks per Social Media, WhatsApp oder E-Mail geteilt werden. Fertige Print-Vorlagen, bei denen nur noch Vereinsname und Projekt ergänzt werden müssen, stehen ebenfalls zum Download bereit.

## **Gemeinsam für uns alle**

Auch Landrat Achim Hallerbach ist von der Idee begeistert: „Durch die Spendenplattform wird es viel einfacher, etwas Gutes für unser Heimatleben zu tun. Spendengesuche können ohne großen Aufwand einer breiten Öffentlichkeit präsentiert werden und auf der anderen Seite finden auch diejenigen, die die Region gezielt unterstützen möchten, ganz bequem passende Projekte. Dadurch entsteht eine besondere Dynamik, die den Zusammenhalt in den Städten und Orten, aber auch im ganzen Kreis bestärkt.“ „Die Spendenplattform eröffnet auch uns als Sparkasse ganz neue Möglichkeiten“, so Gerhard Grün, stellvertretendes Vorstandsmitglied der Sparkasse Neuwied. „Wir möchten diese nutzen, um



einen Teil unseres Spendenvolumens zu verteilen. Nach dem Motto „Wir spenden – Sie entscheiden wofür“ legen dann die Menschen in der Region fest, welche Projekte unterstützt werden sollen. Dazu geben wir bei verschiedenen Aktionen und Veranstaltungen Spenden-Gutscheine aus, die auf der Plattform eingelöst werden können.“

**Starten Sie jetzt und fördern Sie gemeinsam mit der Sparkasse Neuwied unser Heimatleben auf [www.heimatleben.de](http://www.heimatleben.de).**

Ihre Sparkasse Neuwied



# Sensoplast setzt neue Maßstäbe

Das vollautomatische Montage-Zentrum für Schraubverschluss-Systeme in Dürreholz setzt neue Maßstäbe bei Hygienebedingungen und Produktions-Architektur

Sensoplast Packmitteltechnik GmbH | [www.sensoplast.de](http://www.sensoplast.de) | [info@sensoplast.de](mailto:info@sensoplast.de)

Nach ca. 1-jähriger Bauphase eröffnete die Oberhonnefelder Sensoplast Packmitteltechnik GmbH im Dezember 2019 ein neues Montage-Zentrum an ihrem Standort in Dürreholz/Daufenbach.

**SENSOPLAST**  
we care.

Sensoplast ist Produzent und Systemlieferant für Schraubverschlüsse und Dosiersysteme aus Kunststoff, Elastomer und Pharmaglas. Das spezifische Know-how des Unternehmens liegt in der Entwicklung, Fertigung und Montage hochwertiger Pharma-Verpackungssysteme zum Verschließen und Dosieren meist flüssiger Präparate. Bei 75 prozentiger Exportquote werden die sogenannten „Primärpackmittel“ in über 50 Ländern von der pharmazeutischen Industrie sowie bei Apotheken und Drogerie-Produkten eingesetzt.

Rund eine Milliarde Schraubverschlüsse und Dosiersysteme aus Kunststoff und Elastomer werden jährlich am Standort in Oberhonnefeld, unter ISO-zertifizierten Hygienebedingungen im Kunststoff-Spritzgussverfahren hergestellt und am Standort Dürreholz/Daufenbach vollautomatisch montiert. Im Zuge des sprunghaften Unternehmens-Wachstums der letzten Jahre entstanden die Pläne zur weiteren Flächenexpansion auf dem bereits bestehenden Areal im Daufenbacher Industriegebiet „Am Kohlenweg“.



Aussenansicht Service- und Logistik-Zentrum in Dürreholz/Daufenbach

Die Strategie zur Schaffung maximaler eigener Wertschöpfung wird mit dem neuen Gebäude konsequent fortgeführt.

Die Strategie zur Schaffung maximaler eigener Wertschöpfung wird mit dem modernen, neuen Gebäude konsequent fortgeführt.

Die sehr gute logistische Anbindung an die A3 sowie die geographische Nähe des Standortes zur Kunststoffproduktion in Oberhonnefeld haben die Entscheidung für eine gesamthafte Nutzung und den Ausbau der Flächen letztlich deutlich vereinfacht.

Der nun fertig gestellte Neubau ergänzt das dort bereits seit 2016 bestehende Logistikzentrum optimal. Im Bestandsgebäude mit einer Größe von 2.400 Quadratmetern befinden sich neben der Endverpackung und dem Versand auch die Büroflächen für Vertrieb und Einkauf, sowie Sozial- und Konferenzräume. Das neu entstandene, hochmoderne Montage-Zentrum mit einer zusätzlichen Fläche von 4.100 Qua-

dratmetern verdoppelt nun die Produktionsfläche und schafft somit optimale räumliche Voraussetzungen für die voll automatisierte Verschluss-System-Montage inklusive eines Puffers für weiteres Wachstum.

Durch die neu gewonnenen Kapazitäten können die Durchlaufzeiten von der Erstellung des Angebotes über die Produktion und Montage bis zur finalen Auslieferung erheblich verringert und die Lieferzeiten für zahlreiche Produkte deutlich verkürzt werden. Zudem werden neue Branchenstandards in der Hygiene-Produktion gesetzt. Mit einer hochmodernen Photovoltaikanlage und energieeffizientem Flächen-Heizsystem bietet das neue Betriebsgebäude optimale und nachhaltige Bedingungen, um die benötigte Energie selbst zu produzieren und nahezu autark zu arbeiten.

Das nach neuestem technischem Standard konzipierte Gebäude ermöglicht nicht nur die Erweiterung der Anlagenkapazität, sondern sichert auch für die Zukunft ein Fertigungskonzept auf höchstem qualitativen Niveau. Ein erweitertes Platzangebot und die mit viel Liebe ausgestatteten Arbeits- und Funktionsräume sollen das Unternehmen für die meist aus der näheren Umgebung stammenden, oft langjährigen Mitarbeiter auch weiterhin attraktiv machen. Aktuell beschäftigt das in zweiter Generation familiengeführte Unternehmen rund 140 Mitarbeiter- Tendenz steigend.

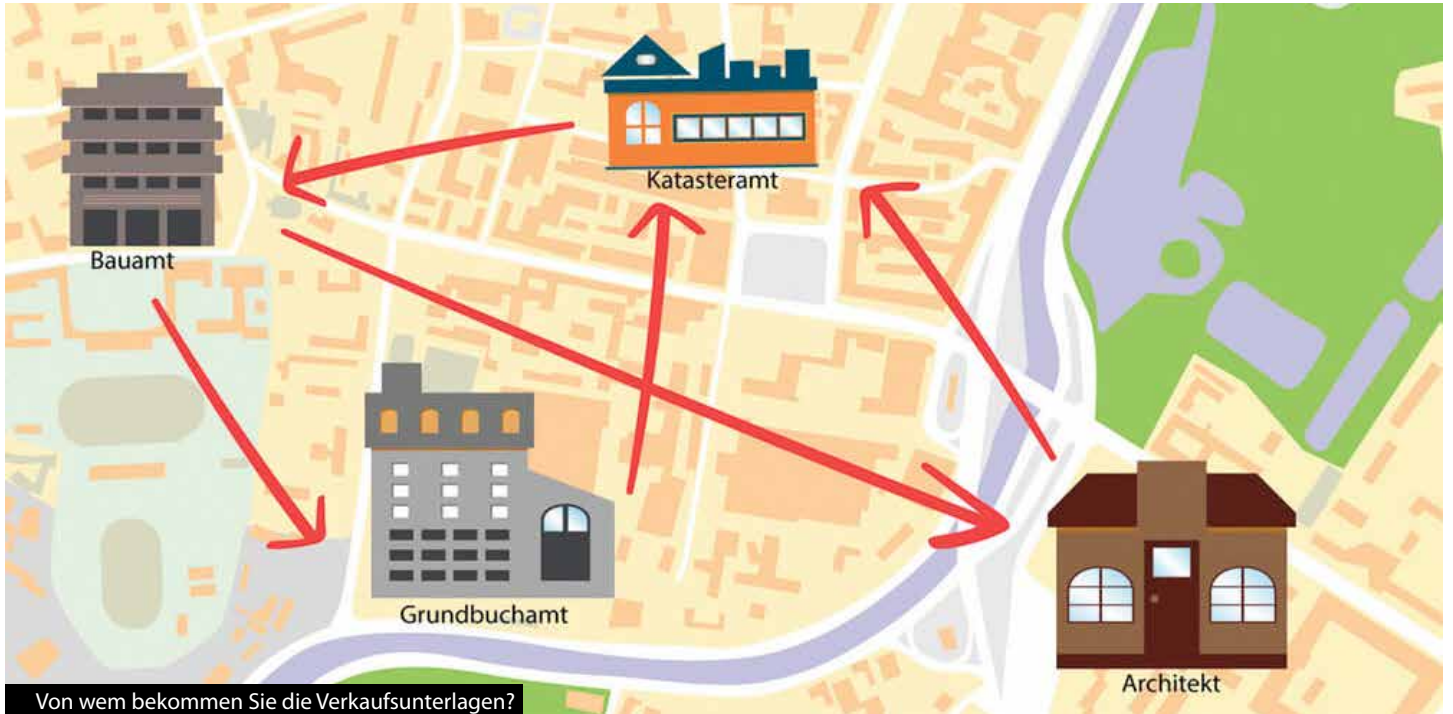


Rechtes Gebäude zeigt das neue Montage-Zentrum in Dürreholz/Daufenbach

# FALC Immobilien Westerwald Rhein Wied

Hallo, mein Name ist Ricky Stiehler. Ich bin Architekt & Immobilienmakler und mit meinem FALC Immobilien Büro in Waldbreitbach für Sie tätig in der Region Westerwald Rhein Wied.

FALC Immobilien Westerwald Rhein Wied | [www.ricky-stiehler.de](http://www.ricky-stiehler.de) | [info@ricky-stiehler.de](mailto:info@ricky-stiehler.de)



Von wem bekommen Sie die Verkaufsunterlagen?

## Alle Verkaufsunterlagen beisammen? Wo Sie Energieausweis & Co erhalten

Wer eine Immobilie rechtssicher verkaufen möchte, braucht eine Vielzahl an Unterlagen. Ob Grundbuchauszug, Energieausweis oder Bauakte: Nicht alle Dokumente lassen sich bei derselben Stelle beantragen. Ich gebe Ihnen eine Übersicht zu den wichtigsten Anlaufstellen.

### Grundbuchauszug

Durch den Grundbuchauszug beweisen Sie, dass Immobilie und Grundstück auch wirklich Ihnen gehören. Denn folgende Angaben werden im Auszug erfasst:

**Aufschrift:** Das Deckblatt trägt den Namen des zuständigen Amtsgerichts, den Grundbuchbezirk und die Nummer des Grundbuchblatts.

**Bestandsverzeichnis:** Hier sind die Grundstücke mit Angaben zu Gemarkung, Flur, Rechten (z.B. Wegerechte), Lage (Straße und Hausnummer), Nutzungsart und Größe verzeichnet.

**Abteilung I: Eigentümer:** In dieser Abteilung werden die Eigentumsverhältnisse eingetra-

gen. Hier sind der Name des Eigentümers sowie der Grund und das Datum der Eintragung vermerkt. Gründe können beispielsweise Erbe, Auflassung oder Zwangsversteigerung sein.

**Abteilung II: Beschränkungen und Belastungen des Grundstücks - Persönliche Dienstbarkeiten:** Außer der Grundpfandrechte sind in dieser Abteilung alle Beschränkungen und Lasten des Grundstücks vermerkt. Dazu zählen beispielsweise Reallasten, Nießbrauch oder das Erbbaurecht.

**Abteilung III: Grundpfandrechte - Hypothek - Grundschuld - Rentenschuld:** In Abteilung 3 finden sich Grundpfandrechte. Dazu gehören beispielsweise Grundschulden, die bei der Aufnahme einer Baufinanzierung entstehen, für die das Grundstück als Sicherheit eingetragen wurde.

Der Grundbuchauszug ist daher beim Verkauf ein unverzichtbares Dokument. Beantragen können Sie ihn beim Grundbuchamt im Amtsgericht. Ein einfacher Auszug kostet ca. 10,- Euro, eine beglaubigte Kopie ca. 20,- Euro.

## Flurkarte

Die Flurkarte ist für den Verkauf nicht zwingend notwendig, kann aber sehr hilfreich sein. In ihr sind die genauen Grundstücksgrenzen sowie die umliegenden Grundstücke eingezeichnet. Diese Daten sind wichtig, um eine



Immobilienmakler – Ricky Stiehler

professionelle Werteschätzung der Immobilie vorzunehmen. Die Flurkarte erhalten Sie beim Katasteramt. Sie kostet je nach Stadt zwischen 11,- Euro und 55,- Euro.

### **Bauakte**

In der Bauakte befinden sich im Idealfall alle relevanten Dokumente rund um das zu verkaufende Gebäude. Dazu zählen die Baupläne, die Baubeschreibung, die Baugenehmigung sowie die Flächenberechnungen und Maßangaben. Bei älteren Gebäuden kann es sein, dass nicht alle relevanten Informationen vorliegen. Auf eine Baugenehmigung kann im Fall einer älteren Immobilie verzichtet werden. Fehlen jedoch Flächenberechnungen, muss die Immobilie neu vermessen werden. Die Bauakte erhalten Sie beim Bauamt ihrer Gemeinde und bei der zuständigen Kreisverwaltung. Je nach Umfang kommen hierbei Verwaltungsgebühren von 5,- Euro bis 100,- Euro auf Sie zu.

### **Grundriss**

Einen einfachen Grundriss finden Sie in der Regel in der Bauakte. Allerdings können die wenigsten Kaufinteressenten etwas mit den reinen Bauzeichnungen anfangen. Deshalb ist es sinnvoll, eine moderne Zeichnung oder sogar einen 3D-Grundriss anfertigen zu lassen. Hierfür gibt es mittlerweile viele Anbieter. Die Kosten hängen vom jeweiligen Anbieter ab.

### **Energieausweis**

Viele Eigentümer wissen es nicht! Doch ein Energieausweis ist beim Immobilienverkauf seit 2014 Pflicht. Gemäß den gesetzlichen

Vorgaben müssen Sie die Energiewerte bereits in der Verkaufsanzeige angeben. Sobald Sie eine Besichtigung durchführen, müssen Sie den Energieausweis unaufgefordert den Interessenten vorlegen. Wer keinen gültigen Energieausweis nachweisen kann, kann dafür im schlimmsten Fall mit einer Geldstrafe von bis zu 15.000,- Euro rechnen. Wir von FALC Immobilien Westerwald Rhein Wied lassen einen Energieausweis bei einem zertifizierten Institut erstellen.

### **Teilungserklärung bei einer Eigentumswohnung**

Mit einer Teilungserklärung beurkundet ein Grundstückseigentümer die Aufteilung seines Grundstücks in Miteigentumsanteile. Sie regelt die Einteilung einer Immobilie, in Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum und legt die Eigentumsverhältnisse innerhalb der Eigentümergemeinschaft fest. Die Eigentumsanteile werden dabei in Tausendstel angegeben.

Die Teilungserklärung setzt sich aus den folgenden drei Komponenten zusammen:

**Aufteilungsplan:** Es handelt sich hierbei um eine Bauzeichnung mit Siegel und Unterschrift der Baubehörde. Aus dem Plan geht die Gebäudeaufteilung, als auch die Lage und Größe der Sondereigentums- und Gemeinschaftseigentumsanteile hervor. Er dient dem Zweck Sondereigentum von anderem Sondereigentum oder Gemeinschaftseigentum abzugrenzen.

**Abgeschlossenheitsbescheinigung:** In der zum Aufteilungsplan gehörenden Abgeschlos-

senheitserklärung wird versichert, dass eine Eigentumswohnung bzw. ein Teileigentum baulich hinreichend von anderen Wohnungen und Räumlichkeiten abgeschlossen ist.

**Gemeinschaftsordnung:** In der Regel enthält die Teilungserklärung, neben dem abgeschlossenen Aufteilungsplan, auch eine Gemeinschaftsordnung oder Miteigentümerordnung. Sie regelt das Verhältnis der Wohnungseigentümer als Miteigentümer und legt die Rechte und Pflichten jedes Eigentümers gegenüber der Wohngemeinschaft fest.

Sie bekommen die Teilungserklärung zu Ihrer Wohnung von der zuständigen Wohnungseigentumsverwaltung der Immobilie. Des Weiteren sind die Eckdaten zur Teilungserklärung Ihrer Wohnung im Grundbuch hinterlegt.

Neben diesen wichtigen Unterlagen gibt es noch viele weitere Dokumente, die für einen reibungslosen Verkauf wichtig sind. Dazu zählen unter anderem eine Auflistung der Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, vorhandene Handwerkerrechnungen, Garantiekunden über in der Immobilie befindliche Geräte und Möbel.

Alle Dokumente zusammenzusuchen, kann sehr viel Zeit in Anspruch nehmen. Wir von FALC Immobilien Westerwald Rhein Wied übernehmen all diesen Service für Sie und besorgen zudem alle Dokumente, die für eine professionelle Wertermittlung notwendig sind. Sie wollen mehr Zeit für die alltäglichen Aufgaben und die wichtigen Dinge im Leben haben, dann überlassen Sie diese Arbeit einem Immobilienprofi.

### **Kontaktieren Sie uns - Wir helfen Ihnen gerne.**

Weitere Infos finden Sie auf [www.ricky-stiehler.de](http://www.ricky-stiehler.de) oder rufen Sie mich einfach unter der Tel. 02638-9475525 an.

**Ihr Ricky Stiehler**  
**Diplom Ingenieur (FH) Architektur**



Grafik: © Freepik Designer@d3images

Der Energieausweis ist seit 2014 Pflicht.

**FALC**  
IMMOBILIEN

# neumann immobilien

Mit Tradition, Fairness und Leidenschaft für die Immobilien unserer Region

neumann immobilien | [www.neumannimmo.de](http://www.neumannimmo.de) | [info@neumannimmo.de](mailto:info@neumannimmo.de)

Auf mehr als 50 Jahre Unternehmensgeschichte kann unser Team von Neumann Immobilien zurückblicken. Dass unser Service jedoch alles andere als eingestaubt ist, wissen unsere zahlreichen zufriedenen Kunden. Der Verkauf eines Hauses, Grundstückes oder einer Wohnung ist trotz des großen Angebotes an Immobilien-Plattformen in Zeiten des Internets keine Leichtigkeit. Der enorme Aufwand bis zur Schlüsselübergabe zeigt sich meist erst während des Prozesses selbst: Wie ermittle ich den Wert meines Objektes, steigere diesen bestenfalls noch und welcher Preis ist für meine Region angemessen? Wie gestalte ich das Exposé so attraktiv wie möglich? Ich bin verpflichtet, einen Energieausweis vorzulegen, aber was ist das überhaupt? Was gehört alles in einen Kaufvertrag, was erwartet mich beim Notar? Vor dem Verkauf oder auch einer Vermietung kommen Werbemaßnahmen auf verschiedenen Kanälen, Besichtigungstermine, Preisverhandlungen und die Auswahl des am besten geeigneten Interessenten auf Sie zu.

## Geben Sie Ihren Immobilienverkauf in professionelle Hände

Wir von Neumann Immobilien übernehmen alle Aufgaben rund um den Verkauf oder die Vermietung Ihres Objektes. Wir, das sind Inhaber und zertifizierter Immobilienberater Marco Wagner und ein Team aus fünf qualifizierten Mitarbeitern. Seit fünf Jahren leitet Marco Wagner das seit 1965 bestehende Unterneh-



men - in mittlerweile dritter Generation. In den Filialen in Siebenmorgen und Bonn und einem Beratungsbüro in Waldbreitbach sind wir tätig. Unser Einzugsgebiet konzentriert sich auf die Kreise Neuwied, Altenkirchen und die Region Bonn-Rhein Sieg.

## Service von A bis Z: Buchen Sie das Gesamtpaket für Eigentümer

Profitieren Sie von unserem langjährigen Erfahrungsschatz. Unsere Kunden schätzen die vertrauensvolle Basis unserer Geschäftsbeziehungen und unseren exzellenten Service. Vor der Veröffentlichung eines Angebotes nehmen wir Ihr Objekt intensiv unter die Lupe. Lassen Sie zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie zum Beispiel dessen Grundriss optimieren und 3D-Videos des Innen- und Außenbereiches anfertigen, um das Exposé für Ihre Interessenten so attraktiv wie möglich zu gestalten. Im Rahmen unseres Foto- und Videoservice bieten wir auch Luftaufnahmen an. Damit diese auch gefunden werden, präsentieren wir Ihr Objekt nicht nur auf unserem eigenen Immobilien-Portal, sondern auch auf allen gängigen Online-Plattformen und über Social Media Plattformen. Sie werden auch noch nach der Schlüsselübergabe betreut. Unser Team steht Ihnen als dauerhafter Ansprechpartner zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen passende Gutachter, Energieberater, Hausverwalter und Handwerker aus unserem großen Netzwerk.

Neumann Immobilien ist spezialisiert auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnimmobilien, den Verkauf von Objekten zur Kapitalanlage sowie von Grundstücken. In unserem Portfolio finden Sie als Interessent unter anderem freistehende Einfamilienhäuser, Zwei- und Mehrfamilienobjekte Eigentumswohnungen sowie exklusive Immobilien wie Lofts, Landhäuser, Villen und Anwesen.

## Was uns auszeichnet

Als traditionsreiches Unternehmen profitieren Sie und wir von einem großen Kundenstamm

„Unser Team kann auf mehr als 50 Jahre Unternehmensgeschichte zurückblicken.“



Immobilienmakler – Marco Wagner

und Netzwerk aus professionellen Partnern. In der Region sind wir bekannt für unser ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis, einen hervorragenden Service und eine familiäre und freundliche Zusammenarbeit mit Kunden und Interessenten. Eine vertrauensvolle und transparente Basis steht bei uns an erster Stelle. Dafür wurden wir vom Portal Immobilienscout24 schon das fünfte Jahr in Folge zum Premiumpartner ausgezeichnet und von Europas führendem Immobilienmagazin „Bellevue“ in 2018 und 2019 als „Top Property Makler“. Zusätzlich durften wir uns in den letzten 2 Jahren zu Deutschland Top Makler der Zeitschrift Focus zählen.

## Auch über den eigenen Tellerrand hinaus tätig

Inhaber Marco Wagner ist Mitgründer und Vorstandsmitglied der Deutschen Immobilienmaklergenossenschaft e. G., welche im Herbst 2019 ins Leben gerufen wurde. Zu den Hauptzielen des Verbandes zählen die Sicherstellung von Qualität und Service der teilnehmenden Makler. Die Genossenschaft mit Sitz in Dachau hat zahlreiche Mitglieder in ganz Deutschland.

Weitere Informationen finden Sie unter [neumannimmo.de](http://neumannimmo.de). Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und sich unkompliziert und unverbindlich beraten lassen? **Kontaktieren Sie uns gern telefonisch unter 02638 5207 oder senden Sie eine E-Mail an [info@neumannimmo.de](mailto:info@neumannimmo.de).**

**Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!**



# Prangenberg Maler + Raumausstatter GmbH

Ob Neuplanung oder Renovierung – vom Raumausstatter Meister und Maler- und Lackierermeister erhalten Sie hier alles aus einer Hand.

Prangenberg Maler + Raumausstatter GmbH | [www.prangenberg-raumausstattung.de](http://www.prangenberg-raumausstattung.de) | [maler@prangenberg-raumausstattung.de](mailto:maler@prangenberg-raumausstattung.de)

Wir gehen individuell auf Ihre Anforderungen und Wünsche ein. Zwei Meister unter einem Dach ergänzen sich optimal. Unterstützt durch ein kompetentes Team liefern wir das komplette Spektrum der Raumausstattung sowie der Maler- und Lackierarbeit. Von der Beratung über die Planung bis hin zur Abwicklung – seit nunmehr 50 Jahren lassen wir Wohnräume wahr werden.

Als Familienunternehmen stehen wir seit 1962 für hohe Fachkompetenz im Bereich Raumausstattung und decken seit 2011 in der 3. Generation auch das gesamte Spektrum der Maler- und Lackierarbeit ab. Wir setzen hohe Maßstäbe an den Umgang mit unseren Kunden, denn wir sind erst zufrieden, wenn es unsere Kunden sind! Dabei spielen Werte wie langjährige persönliche Beziehungen, Gewissenhaftigkeit und Vertrauen eine große Rolle.

Privatkunde, Gewerbe oder öffentliche Hand? Bei uns bekommen Sie meisterliche Qualität zu fairen Preisen. Durch unser breit aufgestelltes Team vom Metallbauer über Raumausstatter, Maler und Lackierer bis hin

zum Schreiner können wir Ihnen nunmehr das komplette Spektrum des Innenausbaus, wie auch der Fassadengestaltung anbieten. Durch den Einsatz qualitativ hochwertiger Materialien runden wir unser Angebot ab, denn so haben Sie auf lange Sicht investiert und Ihre Instandhaltungskosten werden auf ein Minimum reduziert.

Sie möchten beispielsweise Ihr Badezimmer renovieren, haben aber keine Lust sich mit allen Handwerkern auseinander zu setzen? Wir bieten Ihnen die gemeinsame Erarbeitung eines Konzeptes und werden alle weiteren Schritte von der Angebotserstellung über die Planung bis hin zur Umsetzung und Koordination aller beteiligten Gewerke für Sie übernehmen. Somit haben Sie einen Ansprechpartner und können sich auf eine termingerechte Abwicklung des Projektes verlassen.

**Sprechen Sie uns einfach an, wir freuen uns!**

**Ihr Team der Maler + Raumausstatter Prangenberg GmbH**

**53547 Rossbach-Wied**

**Tel: +49 2638 203**



Fugenloses Bad mit Kalk-Marmorputz von Frescolori



Fugenlose Dusche mit Kalk-Marmorputz von Frescolori



Fassadengestaltung und Sonnenschutz



Terrassendach mit Beschattung

# 30 Jahre Weihnachtsdorf Waldbreitbach

Ab dem 1. Advent erstrahlt im Wiedtal wieder das Weihnachtsdorf Waldbreitbach. Die Eröffnung fand am Freitag, 29.11.2019 um 18:00 Uhr mit einem Fackelzug durch den Ort statt.

Touristik-Verband Wiedtal e.V. | [www.wiedtal.de](http://www.wiedtal.de) | [info@wiedtal.de](mailto:info@wiedtal.de)

Die Eröffnung fand am Freitag, 29.11.2019 um 18:00 Uhr mit einem Fackelzug durch den Ort statt, bei dem alle Attraktionen erstmals für diese Saison erleuchtet wurden. Der Musikverein Wiedklang begleitete den Zug und spielte am Ende auch am Handwerksmuseum, wo es Glühwein und Döppekuchen gab.

Die bekannteste Sehenswürdigkeit der Gemeinde im Naturpark Rhein-Westerwald ist die große Naturwurzelkrippe in der Pfarrkirche Maria Himmelfahrt mit 1.000 von Hand gesammelten Wurzeln. Die Krippe und die weiteren Highlights können täglich besucht werden, der Eintritt ist frei.

Dazu zählen der „Stern von Bethlehem“ - ein mit 3.500 Glühbirnen und über 30 Krippen bestückter Wanderweg, die schwimmende Krippe auf der Wied, der schwimmende Adventskranz mit 8 m Durchmesser, das Glockenspiel mit traumhaften Melodien und die Weihnachts-Illumination am 18 m hohen Zunftbaum mit 6 m Durchmesser und fast 10.000 LEDs. Insgesamt 50 Stationen befinden sich am „Kleinen Krippenweg“, der über 2 km



Die Naturwurzelkrippe in der Pfarrkirche mit 1.000 von Hand gesammelten Wurzeln

Fotos: Andreas Páček / Touristik-Verband Wiedtal e.V.

am Wiedufer entlang und durch den romantischen Ort verläuft. Und dazu zählen auch liebevoll gestaltete kleine Krippen in Geschäften und Gärten. Offene Führungen finden samstags und sonntags für 3,00 € pro Person statt. Gruppenführungen können jederzeit gebucht werden.

Das Weihnachtsdorf Waldbreitbach hat 2018 beim Wettbewerb zur „Best Christmas City“ der Bundesvereinigung City- und Stadtmarketing Deutschland e. V. und der Fachzeitschrift Public Marketing mit einem einzigartigen Stadtmarketingkonzept überzeugt und ist Gewinner der Jurywertung in der Kategorie Kleinstadt

Der „Große Krippenweg“ ist ab Heiligabend zu erwandern. Er führt auf verschiedenen Strecken durch die Klosterlandschaft Wiedtal.





Weihnachts-Illumination am Zunftbaum mit fast 10.000 LEDs

geworden. Besonders bewertet wurde das Gesamtkonzept zum Thema Krippen und das Zusammenspiel der Akteure vor Ort.

Ein Muss ist der Besuch im Internationalen Krippen- und Bibelmuseum von Krippenbaumeister Gustel Hertling mit mehr als 2.500 Krippen aus aller Welt auf 800 m<sup>2</sup>. Krippen aus fast allen europäischen Ländern aber auch exotische Krippen aus Afrika, Alaska, Russland, China und Peru sind zu bewundern. Die Materialien reichen von Holz und Ton über Gips und Papier bis hin zu Glas oder Blech. Nicht nur Kinderaugen beginnen zu leuchten!

Am 2. und 3. Adventwochenende (7.-8.12.2019 und 14.-15.12.2019) findet der Christkindchenmarkt statt. Das Christkind schaut dort mit kleinen Geschenken vorbei und steht für Fotos bereit. Auf der Bühne spielen Musikvereine und Musiker aus der Region. Am 6.12. kommt um 18:00 Uhr der Nikolaus in den Schmiedepark und beschenkt die Kinder. Für die Eltern gibt es heiße Getränke und Musik. Am 1. und 4. Adventwochenende wird es erstmals am Bootsverleih am Wiedufer einen kleinen Markt mit einigen Ausstellern geben. Am 2. Adventwochenende

30  
Jahre

# Weihnachtsdorf

## WALDBREITBACH

### Unser Programm für Sie

**Samstag, 7.12.2019**

- 14:45 Uhr Begrüßung durch Bürgermeister Martin Lerbs
- 15:00 Uhr Offene Führung, Start Tourist-Information
- 15:00-18:00 Uhr Besuch vom Christkindchen
- 15:00-17:00 Uhr Musikverein Wiedklang
- 18:00-22:00 Uhr Christkindchen-Party mit DJ Tim

**Sonntag, 8.12.2019**

- 14:45 Uhr Begrüßung durch Bürgermeister Martin Lerbs
- 15:00 Uhr Offene Führung, Start Tourist-Information
- 15:00-18:00 Uhr Besuch vom Christkindchen
- 15:00-17:00 Uhr Musikverein Wiedklang
- 17:00-19:00 Uhr Trio Cocajine

**Samstag, 14.12.2019**

- 14:45 Uhr Begrüßung durch Bürgermeister Martin Lerbs
- 15:00 Uhr Offene Führung, Start Tourist-Information
- 15:00-18:00 Uhr Besuch vom Christkindchen
- 15:00-17:00 Uhr Musikverein Bad Hönningen
- 18:00-22:00 Uhr Christkindchen-Party mit Steven Heart

**Sonntag, 15.12.2019**

- 14:45 Uhr Begrüßung durch Bürgermeister Martin Lerbs
- 15:00 Uhr Offene Führung, Start Tourist-Information
- 15:00-18:00 Uhr Besuch vom Christkindchen
- 15:00-17:00 Uhr Musikverein Bad Hönningen
- 17:00-18:00 Uhr Sängerin Laura Goll
- 18:00 Uhr Große Verlosung

gibt es zusätzlich den beliebten Selbstermacher-Basar im Kolpinghaus mit Handwerkskunst aus der Umgebung. Am 15.12. ist ein verkaufsoffener Sonntag und um 18:00 Uhr findet die große Verlosung statt.

Der „Große Krippenweg“ ist ab Heiligabend zu erwandern. Er führt auf verschiedenen Strecken durch die Klosterlandschaft Wiedtal. Vorbei an der Kreuzkapelle, dem St. Josefshaus und auf den Klosterberg der Waldbreitbacher Franziskanerinnen. Zur Abrundung eines Tagesausflugs ins Wiedtal bieten sich ein Mittagessen oder Kaffee & Kuchen in einem der zahlreichen Restaurants und Cafés an. Kostenfreies Informationsmaterial kann beim Touristik-Verband Wiedtal angefordert werden.

[www.weihnachtsdorf-waldbreitbach.de](http://www.weihnachtsdorf-waldbreitbach.de)



# Herausforderung Datenschutz

RAMS DATENSCHUTZ unterstützt Unternehmen vor Ort in allen Belangen rund um den Datenschutz

RAMS DATENSCHUTZ | [www.rams-datenschutz.de](http://www.rams-datenschutz.de) | [info@rams-datenschutz.de](mailto:info@rams-datenschutz.de)

Seit Mai 2018 ist die Datenschutz-Grundverordnung in Kraft. Unternehmen und Institutionen müssen ihren Umgang mit personenbezogenen Daten überprüfen und anpassen, sonst drohen Bußgelder und Freiheitsstrafen. Die Benennung eines Datenschutzbeauftragten wird für viele Unternehmen Pflicht. Dieser kann intern oder extern beauftragt werden, um die neuen Regelungen umzusetzen.

Auch wenn es in den ersten Monaten zu keiner Abmahnwelle gekommen ist und die Aufsichtsbehörden nur wenige Anfragen versendet haben, sollten Sie der trügerischen Ruhe nicht vertrauen. Verlieren Sie keine kostbare Zeit, sondern gehen Sie das herausfordernde Thema Datenschutz aktiv an. Wandeln Sie die lästige Pflicht in eine Steigerung der Reputation Ihres Unternehmens und heben Sie sich

so von den Mitbewerbern ab! Ich begleite und unterstütze Unternehmen vor Ort und praxisnah in allen Belangen rund um den Datenschutz, je nach Aufgabenstellung, als externer Datenschutzbeauftragter, Datenschutzauditor oder als Datenschutzberater.



Gerhard Rams

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Datenschutz allgemein unter Einbeziehung der EU-DSGVO, Gesetz über den kirchlichen Datenschutz (KDG) und nationaler Datenschutz-Vorschriften
- Erstaufnahme zum Datenschutz
- Schulungen und Sensibilisierung der Beschäftigten (webbasiert und vor Ort)
- Unterstützung und Beratung von internen betrieblichen Datenschutzbeauftragten
- Beschäftigtendatenschutz
- Beratung bei der Erstellung von notwendigen Dokumentationen
- Aufbau eines Datenschutzmanagementsystems (DSMS) unter Berücksichtigung bestehender Prozesse
- Vorbereitung und Durchführung von Audits
- Datenschutzfolgeabschätzung (DSFA)
- Kommunikation mit der zuständigen Aufsichtsbehörde

**RAMSDATENSCHUTZ**

## DAS ZAUBERWORT...

... FÜR EIN ENTSPANNTES MITEINANDER LAUTET DANKE.

DIESE 5 BUCHSTABEN BEINHALTEN RESPEKT, AUFMERKSAMKEIT UND WERTSCHÄTZUNG.



In diesem Sinne möchten wir uns, für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit ganz herzlich bei Ihnen bedanken.

Wir brauchen Ihre Unterstützung aber auch im Jahr 2020 im Rahmen unserer Vorstandsarbeit.

Vielen Dank für Ihre Zeit, Ihre Ideen und Expertise!

## UNSERE ANSPRECHPARTNER



Michael Sterr



Ricky Stiehler



Sarah Puderbach

Michael Sterr (1. Vorsitzender) | [m.sterr@wirtschaftsforum-vg-rengsdorf.de](mailto:m.sterr@wirtschaftsforum-vg-rengsdorf.de)

Ricky Stiehler (Beisitzer) | [ricky.stiehler@falcimmo.de](mailto:ricky.stiehler@falcimmo.de)

Sarah Puderbach (Pressewartin) | [sarah.puderbach@gmx.de](mailto:sarah.puderbach@gmx.de)

## IMPRESSUM:

Redaktion: Wirtschaftsforum VG Rengsdorf-Waldbreitbach e. V.

Grafik & Text: Gedankengut-Design Sarah Puderbach

Copyright: Sämtliche Inhalte und Bilder dürfen nicht ohne Erlaubnis der Rechteinhaber verwendet werden.